

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

Уведомление

о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров
объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам
и недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства дома на земельном участке

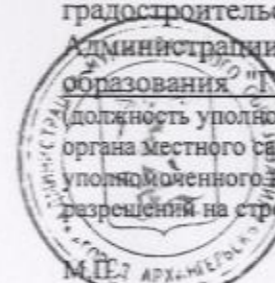
"19" декабря 2019 г.

№ 013/81-17/14980

По результатам рассмотрения уведомления о планируемом строительстве объекта
индивидуального жилищного строительства направленного 12.12.2019
и зарегистрированного за № 19-48/10224 (далее – уведомление) уведомляем:
о недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022205:22
по следующим основаниям:

1. Размещение указанного в уведомлении о планируемом строительстве объекта
индивидуального жилищного строительства не допускается в соответствии
с ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иными
законодательствами, действующими на дату поступления уведомления
о планируемом строительстве:
- в соответствии со ст. 33 Правил землепользования и застройки муниципального
образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской
городской Думы от 13.12.2012 № 516, минимальный процент застройки в границах
земельного участка для всех видов разрешённого использования не может быть
менее 10 процентов.

Директор департамента
градостроительства
Администрации муниципального
образования "Город Архангельск"
(должность уполномоченного лица
органа местного самоуправления
уполномоченного на выдачу
разрешений на строительство)



(подпись)

Д.А. Маслов
(расшифровка подписи)

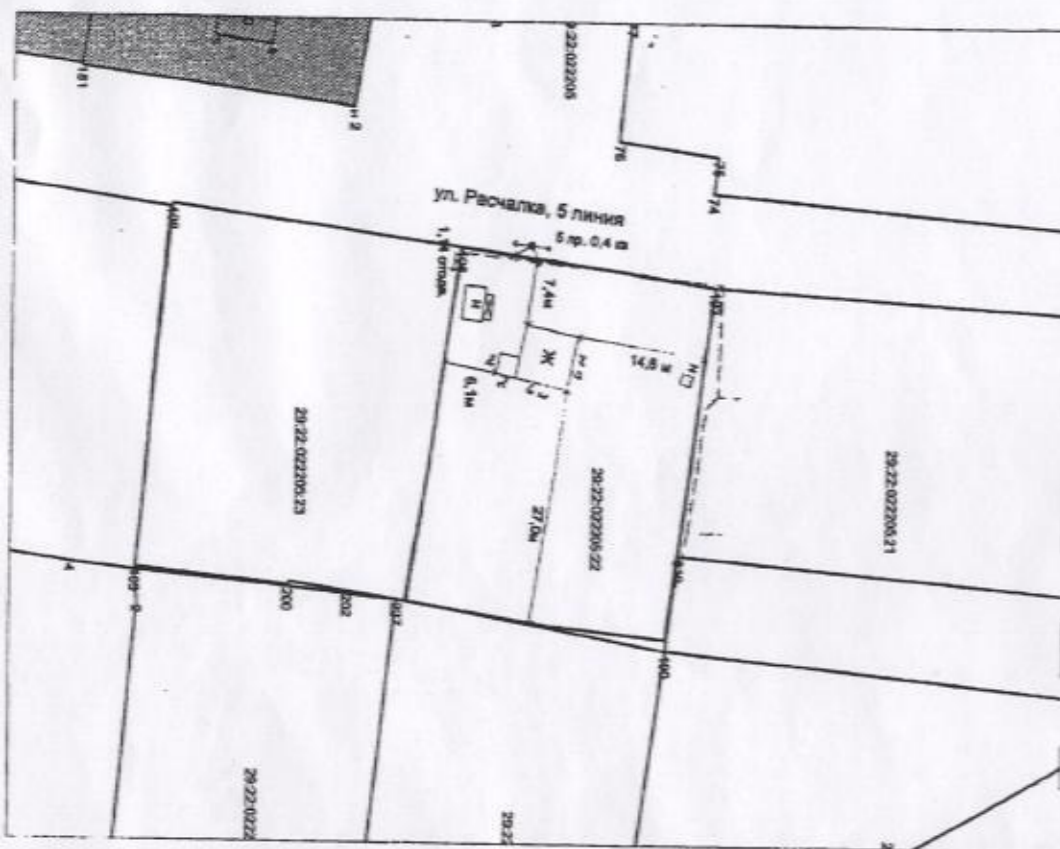


Схема расположения дома на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022205:22,
расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Советский район,
территориальный округ, с. Удберга, ул. Расчалка, 5 линия

**Соглашение
о внесении изменений и дополнений в договор
аренды земельного участка от 06.04.1994 № 5/89 с**

г. Архангельск

« 21 » февраля 2013 года

Министерство имущественных отношений Архангельской области (далее – Министерство), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице министра Ковалевой Ирины Николаевны, действующей на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 05 апреля 2011 года № 99-пп, с одной стороны, и

Скиц Григорий Иванович,

именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании заявления Арендатора от 19.02.2013 № 311/0-6,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор аренды земельного участка от 06 апреля 1994 года № 5/89с изложить в следующей редакции:

«1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает земельный участок (далее – Участок):

площадью: **1200 кв. м,**

кадастровый номер: **29:22:022205:22,**

местоположение: **г. Архангельск, в Соломбальском территориальном округе на острове Хабарка,**

разрешенное использование: **для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком**

1.2. Передача Арендатору Участка в аренду не влечет перехода права собственности на него.

1.3. Изменение разрешенного использования, указанного в п. 1.1. договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор заключается на срок до **06 апреля 2019 года.**

2.3. Окончание срока действия договора не влечет прекращение неисполненных обязательств Сторонами по договору.

3. Государственная регистрация договора

3.1. Договор, срок действия которого составляет 1 год и более, подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.2. **В шестимесячный срок** с момента подписания договора Арендатор обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего договора, **в семимесячный срок** представить Арендодателю копию зарегистрированного договора.

3.3. При невыполнении условий пункта 3.2. договора, последний считается не заключенным.

4. Передача Участка в пользование Арендатору

4.1. Договор аренды одновременно является документом о передаче Участка Арендатору.

6.4.12. В случае изменения постоянного места жительства (для физического лица) либо местонахождения исполнительного органа (для юридического лица) в десятидневный срок уведомить об этом Арендодателя.

7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неуплаты (несвоевременной уплаты) Арендатором арендной платы начисляются пени в размере 0,1 процента за каждый календарный день просрочки исполнения обязательства по уплате, начиная со следующего за установленным днем уплаты.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой стороне убытки.

7.3. Арендатор несет ответственность перед Арендодателем, в том числе и в случае расторжения договора, за вред, причиненный Арендодателю повреждением Участка непосредственно Арендатором или же третьими лицами. Указанная ответственность не возникает в случае, если Арендатор докажет, что указанный вред был причинен Арендодателю в силу обстоятельств непреодолимой силы либо виновными действиями самого Арендодателя.

7.4. В случае нарушения иных условий договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Споры, возникающие при реализации настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

7.6. Обязанности Арендатора, перечисленные в подпункте 6.4. пункта 6 настоящего договора, являются существенными условиями договора аренды.

8. Переход прав и обязанностей по договору, изменение и прекращение договора

8.1. Прекращение хозяйственной деятельности Арендатора не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

В случае смерти Арендатора, арендуемого земельный участок, его права и обязанности переходят к наследнику на оставшийся срок договора с обязательным оформлением правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок.

8.2. Стороны выразили согласие на вступление в этот договор иных правообладателей помещений, долей в праве общей долевой собственности в этом здании, строении, сооружении (объекте незавершенного строительства).

При переходе права собственности на здание, строение, сооружение (объект незавершенного строительства) права и обязанности по договору переходят к новому собственнику здания, строения, сооружения (объекта незавершенного строительства) на тех же условиях и в том же объеме. Соглашение подписывается между «Арендодателем» и новым собственником. Указанное соглашение является основанием для выхода предыдущего собственника из договора аренды. При этом отдельное соглашение о выходе не составляется, обращение предыдущего собственника в орган государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для регистрации замены лица, выступающего на стороне «Арендатора» по договору, и выхода его из договора не требуется. Остальные лица на стороне «Арендатора» уведомляются о замене стороны.

8.3. Все изменения и дополнения к договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в другой срок до окончания срока действия договора по соглашению Сторон.

Если Арендатор продолжает пользоваться Участком после истечения срока договора при отсутствии письменных возражений со стороны Арендодателя, договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок.

8.5. Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством.

8.6. В случае расторжения договора передать Арендодателю Участок по акту в 10-дневный срок с момента расторжения.

8.7. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении договора Арендатор оплачивает фактическое пользование земельным участком согласно расчету к настоящему договору, а также проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9. Особые условия договора

9.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения».

2. В шестимесячный срок с момента подписания соглашения «Арендатор» обязан обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации настоящего соглашения и представить «Арендодателю» копию зарегистрированного соглашения.

3. Соглашение составлено в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых:

1 экз. – у «Арендодателя»;

1 экз. – у «Арендатора»;

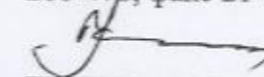
1 экз. – в департаменте муниципального имущества мэрии города Архангельска;

1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

«Арендодатель»

Министерство имущественных
отношений Архангельской области
ИНН/КПП 2901025815/290101001,
ОГРН 1022900540167,
ОКПО 00090664, ОКОНХ 97400,
р/с 40101810500000010003,
ОКАТО 11401000000.
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по
Архангельской области г. Архангельск,
БИК 041117001,
163004, г. Архангельск, пр. Троицкий, 49,
288-476, факс 21-08-68

 И.Н. Ковалева

М.П.



«Арендатор»

Скиц Григорий Иванович
Адрес регистрации:

 Г.И. Скиц

СОГЛАШЕНИЕ

о переуступке прав и обязанностей

по договору аренды земельного участка от 06 апреля 1994 г. № 5/89с

Город Архангельск

Шестнадцатое февраля две тысячи шестнадцатого года

Мы, Гражданин РФ **СКИЦ ГРИГОРИЙ ИВАНОВИЧ**,

, именуемый в дальнейшем «**Сторона-1**», с одной стороны и

Гражданин РФ **РАДУГИН АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ**, пол мужской, 21 мая 1973 года рождения, место рождения: город Моспино Донецкой области, паспорт гражданина Российской Федерации 1104 044463, выдан 09 сентября 2003 года Отделом внутренних дел Ломоносовского округа города Архангельска, код подразделения 292-002, зарегистрирован по адресу: Архангельская область, город Архангельск, улица Федота Шубина, дом 42, квартира 2, именуемый в дальнейшем «**Сторона-2**», с другой стороны, в соответствии со ст. 22 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. «**Сторона-1**» уступает, а «**Сторона-2**» принимает на себя солидарно права и обязанности Арендатора по Договору аренды земельного участка от 06 апреля 1994 года № 5/89с, зарегистрированного Комитетом по земельным ресурсам и землеустройству города Архангельска 02 августа 1994 года, регистрационный № 00051, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 29-29-01/153/2013-203 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу; Соглашению от 21 февраля 2013 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 06.04.1994 года № 5/89с, зарегистрированного 13 декабря 2013 года в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, регистрационный номер 29-29-01/153/2013-203, предметом которого является земельный участок общей площадью 1 200 (Одна тысяча двести) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком, **кадастровый номер: 29:22:022205:22**, адрес (местонахождения) объекта: Архангельская область, город Архангельск, в Соломбальском территориальном округе на острове Хабарка.

2. На момент государственной регистрации настоящего Соглашения «**Сторона-1**» обязуется оградить «**Сторону-2**» от любых материальных затрат, издержек и потерь, в том числе связанных с уплатой обязательных платежей и выплат, а также обязательств перед третьими лицами, связанных с заключением настоящего Соглашения и основным договором.

3. «**Сторона-1**» гарантирует, что к моменту подписания настоящего Соглашения все обязанности, вытекающие из договора аренды, указанного в п. 1, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, будут выполнены ею в полном объеме и своевременно.

4. Обязанность по внесению арендных платежей за земельный участок наступает у «**Стороны-2**» с момента вступления в силу настоящего Соглашения.

5. «**Сторона-1**» гарантирует, что земельный участок не обременен залогом, субарендой, сервитутами.

6. Передача земельного участка «**Стороной-1**» и принятие его «**Стороной-2**» осуществлена

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№ 99/2019/275616652, 31.07.2019, ФГИС ЕГРН
2	Декларация об объекте недвижимости	№ б/н, 15.11.2019
3	Договор аренды земельного участка	№5/89с, 06.04.1994, Мэрия города Архангельска
4	Соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 06.04.1994 № 5/98с	б/н, 21.02.2013, Министерство имущественных отношений Архангельской области
5	Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 06 апреля 1994 г. №5/89с	№ б/н, 16.02.2016
6	Письмо "О предоставлении информации (каталог координат пунктов геодезической сети)"	№ 03-37/8391, 04.05.2018
7	Письмо "О предоставлении информации (каталог координат пунктов геодезической сети)"	№ 03-33/3442, 20.02.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК 29, зона 2

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 19.11.2019		
			X	Y	наружног о знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учхоз, пункт триангуляции	4 класс	660325.38	2521792.96	утрачен	сохранил я	сохранил я
2	Гневашево, пир.	3 класс	652570.18	2515984.15	утрачен	сохранил я	сохранил я
3	Лесной, сигн.	3 класс	649248.18	2527163.46	утрачен	сохранил я	сохранил я

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая GRX2, заводской номер 1169-10812; 1169-10627	№53798-13 срок действия свидетельства 13.06.2018 г.	№АПМ 0230030, 0230031 от 22.10.2018 г.

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№	Кадастровый номер
---	-------------------

Заключение кадастрового инженера

Данный технический план подготовлен с целью постановки на кадастровый учет здания - Жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 29:22:022205:22. Адрес: Архангельская обл., г. Архангельск, в Соломбальском территориальном округе на острове Хабарка. При подготовке технического плана на жилой дом использовались следующие материалы:

- Договор аренды земельного участка №5/89с, 06.04.1994г.
- Соглашение о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка от 06.04.1994 № 5/98с от 21.02.2013г.
- Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 06 апреля 1994 г. №5/89с от 16.02.2016г.
- Постановление Мэра города Архангельска от 06.04.1994г. "Об отводе земельного участка в аренду гр. Скиц Г.И. для строительства индивидуального жилого дома"
- Акт об отводе границ участка в натуре №21 от 28.03.1995г.
- Плановый материал М 1:2000 утвержденный постановлением Мэра №131/1 от 06.04.1994г.

В связи с приказом Минэкономразвития № 953 печатная форма раздела "Характеристики" об объекте недвижимости имеется п.№17, который не выгружается в xml схеме 06 версии, поэтому прилагается раздел "Характеристики" в формате pdf.

Информация о кадастровом инженере:

- СНИЛС 042-998-327 96;
- номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность - 5767;
- сведения о СРО: А СРО "Кадастровые инженеры", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№002 от 08.07.2016), №7015 от 20.06.2016г.
- номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № б/н от 01.07.2019г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания, расположенного по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, в Соломбальском территориальном округе на острове Хабарка

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Радугин Андрей Александрович. 17249419993

3. Сведения о кадастровом инженере

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Филина Нина Афанасьевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 04299832796

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29-10-48

Контактный телефон 8-909-552-76-75

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Архангельская область, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 92, кв. 5, arhzem@atknet.ru

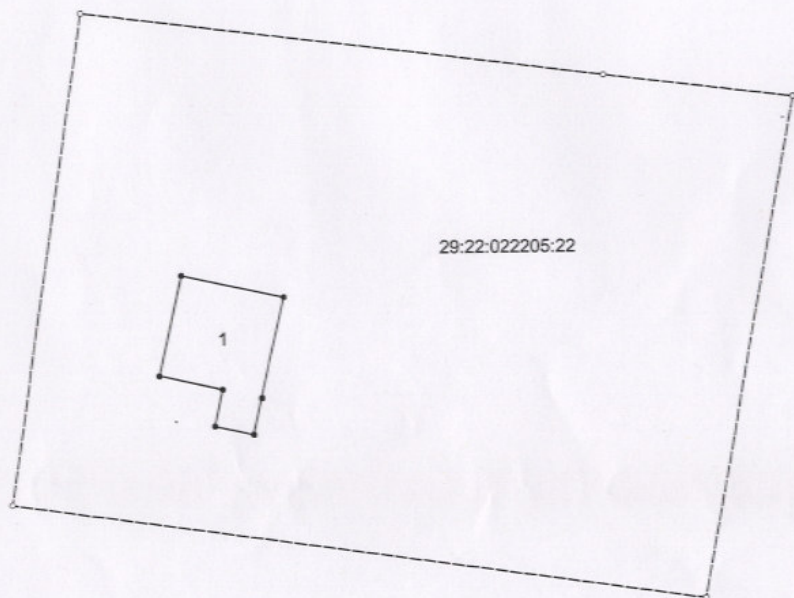
Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры", номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№002 от 08.07.2016), №7015 от 20.06.2016г.

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Архземпредприятие", г. Архангельск, ул. Комсомольская, д. 36

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ № б/н 01.07.2019

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 19.11.2019 г.

Схема расположения здания на земельном участке



29:22:022205:22

Условные обозначения:

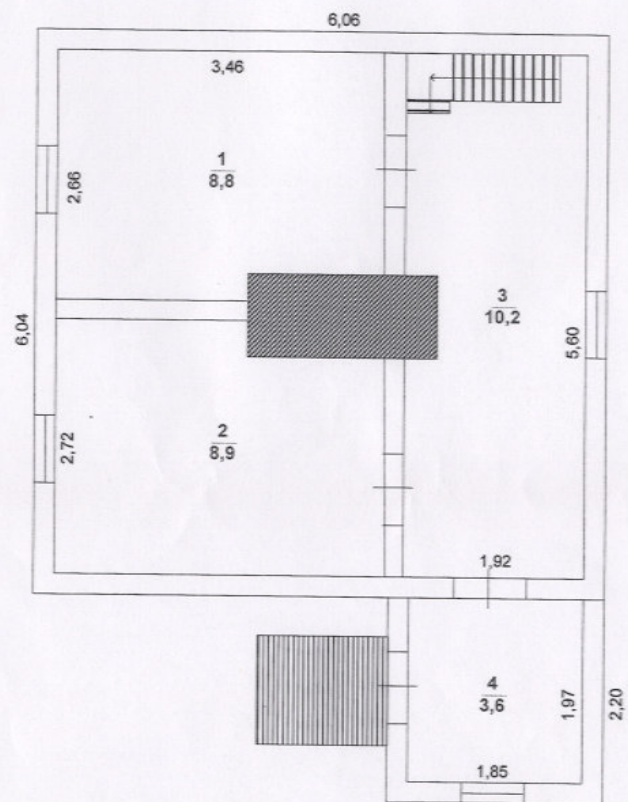
- контур здания, в отношении которого проводились кадастровые работы;
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН
- обозначение земельного участка, сведения о которой содержатся в ГИИ
- обозначение характерной точки контура здания
- номер контура здания

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	29:22:022205:22
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	29:22:022205
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	-
7	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, Архангельская обл
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	г. Архангельск, в Соломбальском территориальном округе на острове Хабарка
8	Назначение объекта недвижимости	Жилой дом
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Деревянные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2017

План этажа (части этажа)

План 1-го этажа



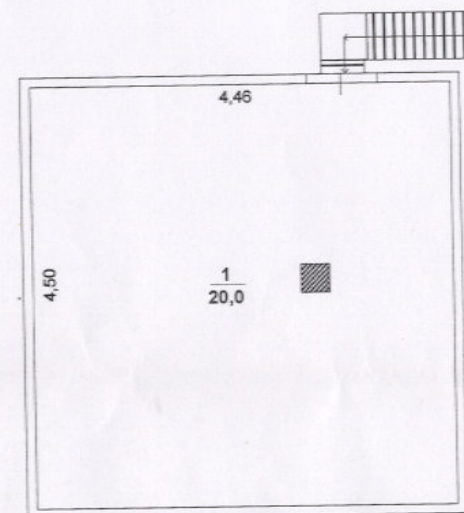
Условные обозначения:

- 6,00 - линейный размер (м)
- стены, перегородки
- стена с окном
- стена с дверью
- лестница
- печь отопительная

Масштаб 1:50

План этажа (части этажа)

План мансардного этажа



Условные обозначения:

- 6,00 - линейный размер (м)
- стены, перегородки
- стена с окном
- стена с дверью
- лестница
- дымоход

Масштаб 1:50

5. Размер и порядок внесения арендной платы за землю

5.1. Арендная плата определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области.

Расчет арендной платы за земельный участок на 2013 год

Площадь земельного участка, кв.м	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Ставка арендной платы, %	Размер арендной платы, руб.
1200	706,41	0,3	2 543

Арендная плата за 2013 год в размере **2 543 руб.** подлежит уплате не позднее 15 ноября 2013 года путем перечисления денежных средств на счет, указанный Арендодателем.

5.2. Банковские реквизиты: Получатель: УФК по Архангельской области (Министерство имущественных отношений Архангельской области), ИНН/КПП 2901025815/290101001, ОКАТО 11401000000, р/с 40101810500000010003, КБК 163 1 11 05012 04 0000 120. Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Архангельской области г. Архангельск, БИК 041117001.

5.3. В последующие годы годовая арендная плата подлежит уплате не позднее 15 ноября текущего года.

5.4. Размер арендной платы, сроки внесения, расчетный счет и соответствующие реквизиты для внесения арендной платы могут быть изменены «Арендодателем» в одностороннем порядке при изменении нормативных правовых актов Российской Федерации, Архангельской области, определяющих исчисление размера арендной платы, порядок и условия ее внесения. Подписание дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

5.5. Размер арендной платы пересматривается «Арендодателем» в одностороннем и бесспорном порядке по следующим основаниям:

- изменение кадастровой стоимости земельного участка;
- перевод земельного участка из одной категории в другую;
- изменение вида разрешенного использования земельного участка.

5.6. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для отказа в уплате арендной платы.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Арендодатель имеет право:

- 6.1.1. Беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий договора по использованию Участка, предварительно уведомив об этом Арендатора.
- 6.1.2. Производить на Участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора.
- 6.1.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению, а также прекращения применения способов использования Участка, приводящих к его порче.
- 6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 6.1.5. Требовать досрочного расторжения договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушении других условий договора.
- 6.1.6. Обращаться в суд с исками к Арендатору в случае нарушения последним условий договора, в том числе и по взысканию задолженности по арендной плате, а также неустойки за ее неуплату либо несвоевременную уплату.
- 6.1.7. Вносить в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

6.2. Арендодатель обязан:

- 6.2.1. Предоставить в аренду земельный участок в состоянии, соответствующем его назначению, условиям договора и пригодном для эксплуатации.

6.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

6.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит действующему законодательству и условиям договора.

6.2.4. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на сдаваемый в аренду Участок (сервитут, право залога и т.п.).

6.3. Арендатор имеет право:

6.3.1. После согласования с Арендодателем проводить за свой счет мелиоративные и иные мероприятия, направленные на улучшение состояния Участка.

6.3.2. На возобновление договора по истечении срока его действия в установленном законодательством порядке, на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю, не позднее, чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия договора.

6.3.3. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также отдавать арендные права земельного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя земельного участка, если срок договора аренды не более 5 лет.

6.3.4. Передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с согласия Арендодателя земельного участка, если срок договора аренды не более 5 лет.

6.4. Арендатор обязан:

6.4.1. Приступить к использованию Участка после установления его границ в натуре.

Использовать полученный в аренду Участок в соответствии с его разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

6.4.2. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим или грозящим нанести Участку, а также близлежащим земельным участкам ущерб, и своевременно принимать все необходимые меры по устранению последствий аварии, предотвращению угрозы повреждения или уничтожения, а также против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

6.4.3. Не нарушать права других землепользователей.

6.4.4. Нести бремя содержания Участка.

6.4.5. Обеспечить на предоставленном Участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству земельного участка.

6.4.6. Осуществлять застройку по согласованному проекту при соблюдении действующих санитарных, противопожарных, природоохранных и градостроительных норм.

Не осуществлять строительство или реконструкцию на Участке без согласования с департаментом градостроительства мэрии и разрешения инспекции ГАСН.

6.4.7. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства мэрии.

6.4.8. Соблюдать условия содержания и эксплуатации, расположенных на Участке объектов инженерной инфраструктуры города, а также обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов.

6.4.9. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в размере и порядке, определяемом договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности.

6.4.11. По окончании строительства жилого дома выполнить контрольно-исполнительную съемку через департамент градостроительства мэрии города Архангельска, получить почтовый адрес и оформить документы для дальнейшего землепользования.

при подписании данного Соглашения. Настоящее Соглашение имеет силу акта приема-передачи. С этого момента обязательства сторон считаются исполненными.

7. До подписания настоящего Соглашения в соответствии с условиями Договора аренды земельного участка № 5/89с от 06 апреля 1994 года и Соглашения от 21 февраля 2013 года о внесении изменений и дополнений в договор аренды земельного участка № 5/89с от 06 апреля 1994 года, заключенного между «Стороной-1» и Министерством имущественных отношений Архангельской области, «Сторона-1» передала, а «Сторона-2» приняла в пользование на условиях аренды сроком до 06 апреля 2019 года земельный участок общей площадью 1 200 (Одна тысяча двести) квадратных метров, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком, **кадастровый номер: 29:22:022205:22**, адрес (местонахождения) объекта: Архангельская область, город Архангельск, в Соломбальском территориальном округе на острове Хабарка.

8. Стороны настоящего Соглашения заявляют, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими Соглашения, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

9. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. С момента подписания Соглашение считается заключенным. Несоблюдение требований о государственной регистрации сделки влечет ее недействительность, такая сделка считается ничтожной.

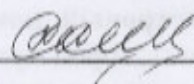
10. Настоящее Соглашение составлено на двух страницах в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра сторонам соглашения, один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, один экземпляр - для Министерства имущественных отношений Архангельской области.

11. Расходы по государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу настоящего Соглашения возлагаются на «Сторону-2».

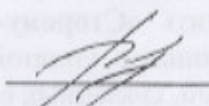
12. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Стороны настоящего Соглашения несут ответственность за совершение любых действий, противоречащих действующему законодательству РФ.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона-1:

Смирнов Григорий Иванович 

Сторона-2:

Радушкин Андрей Александрович 

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
Номер регистрационного округа 29
Проведена государственная регистрация
Уступка прав (аренда)
Дата регистрации 01.03.2016
Номер регистрации 29-29/001-29/001/037/2016-196/1
Государственный регистратор Л.В. Татарская
(подпись) (ф.и.о.)

1	Кадастровый номер 29:22:022205:22		2	Лист № 1	3	Всего листов: 3		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: —			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 02.08.1994			
5	—							
7	Местоположение: Архангельская обл., г. Архангельск, в Соломбальском территориальном округе на острове Хабарка							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: Для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 1200 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 847692	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 706.41	14	Система координат: МСК-29 зона 2	
15	Сведения о правах: —							
16	Особые отметки: Кадастровый номер 29:22:022205:22 равнозначен кадастровому номеру 29:22:02 22 05:0022.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

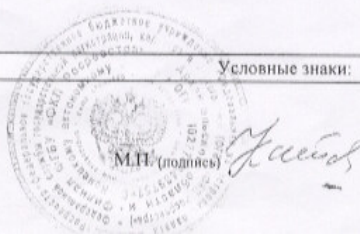
Начальник отдела
(наименование должности)



Т. Л. Катулова
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер 29:22:022205:22		2	Лист № 2	3	Всего листов: 3	
План (чертеж, схема) земельного участка							
4							
5	Масштаб 1:400		Условные знаки: —				

Начальник отдела
(наименование должности)



Т. Л. Катулова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

15.02.2013 № 2900/201/13-17149

В.3

1	Кадастровый номер 29:22:022205:22			2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	весь	Аренда земли	Скиц Г.И., 0		

Начальник отдела
(наименование должности)



Т. Л. Каталова
(инициалы, фамилия)



МАР ГОРОДА АРХАНГЕЛЬСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06 апреля 1994 г.
г. Архангельск

Об отводе земельного участка в аренду гр. Смиц Г.И. для строительства индивидуального жилого дома

*Дарение № 10-1
от 10.04.94
до 10.04.94
№ 131/1*

Рассмотрев предложение управления архитектуры, руководствуясь земельным законодательством, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Смиц Григорию Ивановичу земельный участок площадью 0,12 га в Соломбальском территориальном округе на о. Хабарка для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком и дальнейшего землепользования на условиях договора аренды сроком на 25 лет с правом выкупа по окончании строительства.

2. Гр. Смиц Г.И. в соответствии с условиями договора:

2.1. Согласовать проект жилого дома и план застройки земельного участка с управлением архитектуры мэрии и зарегистрировать объект в инспекции ГАСН.

2.2. Произвести разбивку участка в натуре до начала и контроль исполнительную съемку по окончании строительства жилого дома через управление архитектуры мэрии.

3. Срок действия постановления теряет силу при неосвоении участка в течение двух лет подряд.

Мэр города Архангельска



В.С. Власов
В.С. Власов

*Комитет по земельным ресурсам и землеустройству
г. Архангельск*

Решение № 00051 от 08.08.1994

4/10/95



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

В.И. Ленина пл., д.5, Архангельск, 163000
Тел. (8182) 65-64-35, факс (8182) 60-72-80
E-mail: dmi@arhcity.ru; http://www.arhcity.ru

Радугину А.А.

ул. Шубина, д.42, кв.2,
г. Архангельск, 163001

№ 18-119/15764

На № _____ от _____

О действии договора

Уважаемый Андрей Александрович!

Рассмотрев Ваше заявление, сообщаем, что срок аренды по договору от 06.04.1994 № 5/89с аренды земельного участка в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска на острове Хабарка, с кадастровым номером 29:22:022205:22, истек 06.04.2019.

Согласно статье 610 Гражданского кодекса Российской Федерации и пункту 8.4 договора аренды земельного участка № 5/89с, он считается возобновленным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за три месяца. В настоящее время ни одна из сторон не заявила об отказе от данного договора.

Директор департамента

Э.В. Болтенков

Трубачева Елена Юрьевна
(8182)60 72 93